

بلو دیریا



بلوميريا في أرض النحاس وبوابة الشرق

تتمتع محافظة شمال الباطنة وعاصمتها الإدارية ولاية صحار والمعروفة بأرض النحاس وبوابة الشرق، بموقع استراتيجي متميز، يجعلها بوابة رئيسية تربط البر بالبحر، تمتد سواحلها على بحر عمان، مما يعزز دورها المحوري في التجارة الإقليمية، إذ يزيد عدد سكانها عن ٩١٥ ألف نسمة، وتعتبر صحار إحدى أبرز الولايات في السلطنة، وتضم منطقة حرة وميناء يجذب استثمارات سنوية تفوق ١,٥ مليار ريال عماني (٤ مليارات دولار أمريكي)، تجمع الولاية بين عمق التاريخ وطموحات المستقبل، مما يجعلها من أهم المدن العمانية التي تشهد نمواً اقتصادياً متسارعاً.

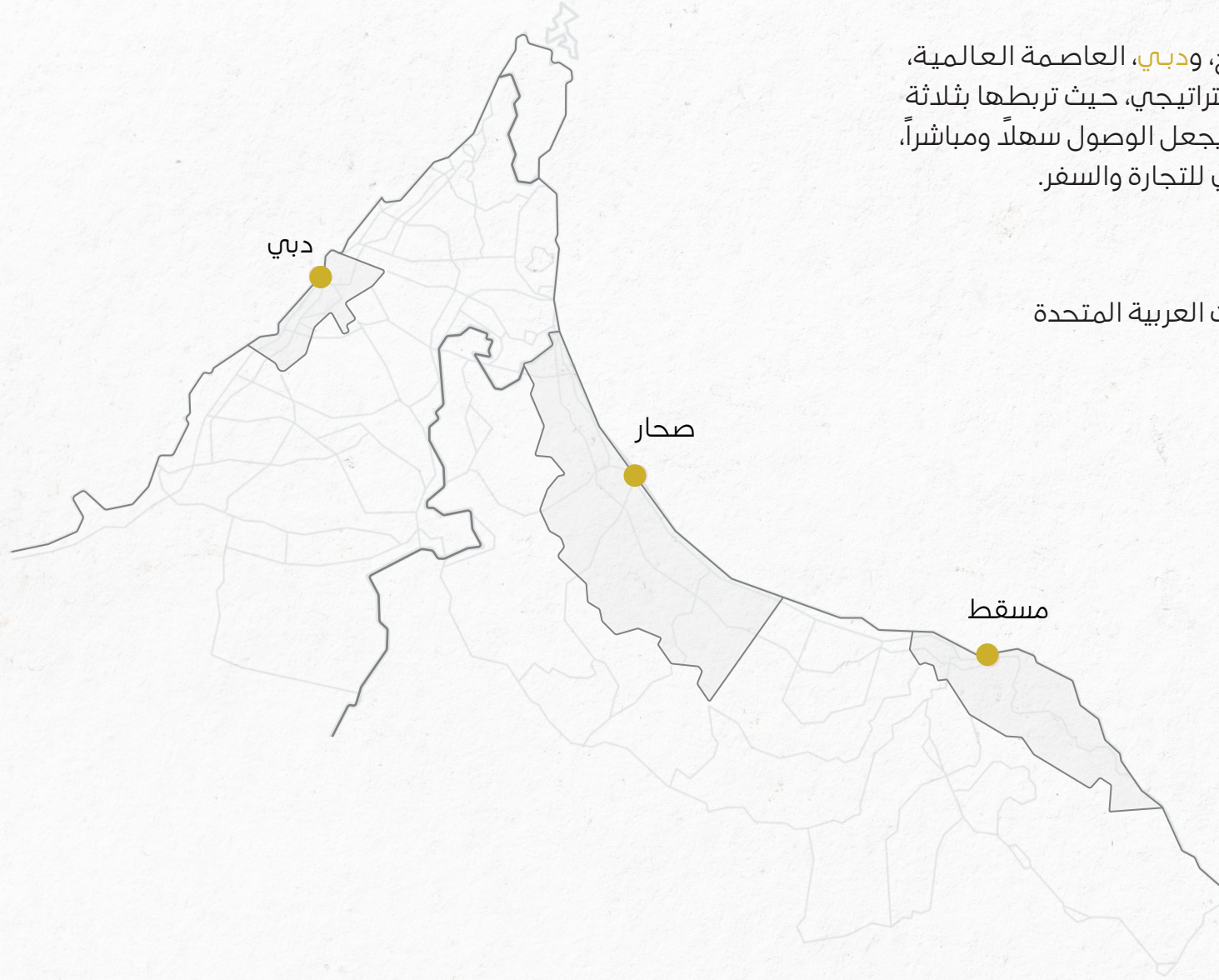


بميناؤها العالمي، ومطارها الدولي، وقطارها الرابط بين عمان والإمارات، تتربع صحار كعقدة تجارية استثنائية. تضيف المنطقة الحرة بُعدًا استثماريًا، لتصبح المدينة بوابة عُمان إلى العالم ورمزًا للتواصل والنمو.

صحار: حيث يلتقي التاريخ بالمستقبل

جسر الحضارات

بين **مسقط**، عاصمة التاريخ، و**دبي**، العاصمة العالمية، تنبض صحار بموقعها الاستراتيجي، حيث تربطها بثلاثة شوارع رئيسية مع دبي، مما يجعل الوصول سهلاً ومباشراً، ويعزز مكانتها كمحور حيوي للتجارة والسفر.



من صحار إلى دبي - الإمارات العربية المتحدة

ساعتان (٢) (٢٢٤ كم)

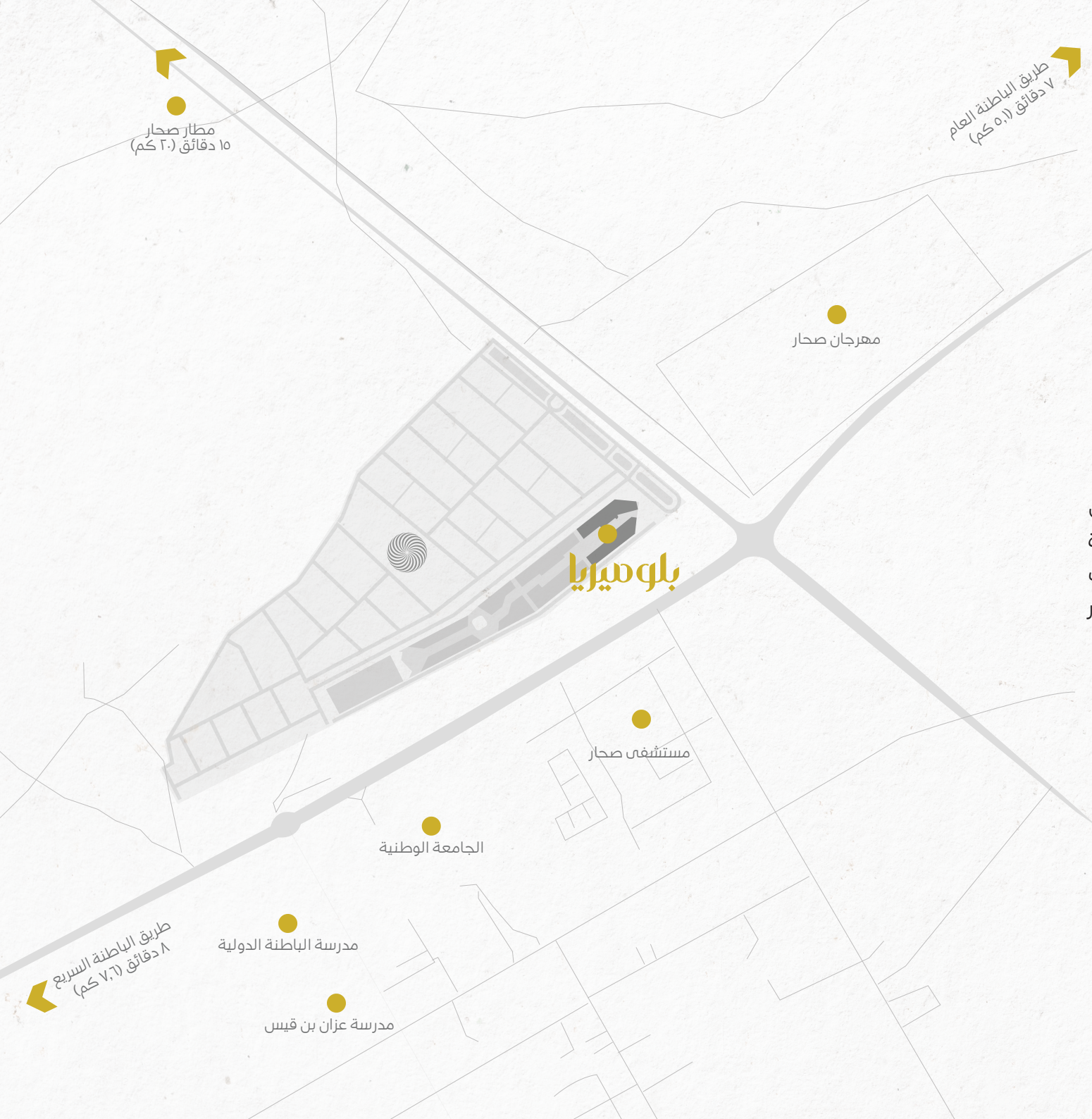
من صحار إلى مسقط

ساعتان (٢) (٢٠٥ كم)

مسقط

صحار

دبي



استراتيجية الموقع

يتمتع "بلوميريا" بموقع استراتيجي في مدخل بوليفارد حي مجد، حيث يدمج بين الشقق الفاخرة والمحلات التجارية مع إطلالات على المساحات الخضراء والمرافق الحيوية، مما يجعله الخيار المثالي للسكن أو الاستثمار.

جوهرة المعالم والذكريات

تتأخر صحار بمعالم تجمع بين عبق التاريخ وروعة الحاضر. قلعة صحار تحكي أمجاد الماضي، فيما يعكس جامع السلطان قابوس الأكبر روح الأصالة والإيمان. ثم يتألق حي مجد كنبر لليلة العصرية، أما بازار صحار وبوابة صحار، فهما شاهدان على حيوية المدينة وترحيبها بزوارها، ليجعلوا من كل زاوية تجربة لا تُنسى.



بوابة صحار



بازار صحار



قلعة صحار



كراون بلدزا



جامع السلطان قابوس الأكبر



حي مجد

حي مجد

هو مجتمع فريد في قلب ضُحار ويعد المشروع مجتمعًا متكاملًا يضم أكثر من ١٠٠٠ وحدة سكنية بمساحات متنوعة، إلى جانب مرافق تجارية ومساحات خضراء بتصميم مبتكر ومعايير عالية الجودة، يقدم "حي مجد" بيئة سكنية متميزة تجمع بين الفخامة والراحة، مما يجعله وجهة مثالية للباحثين عن الاستقرار والرفاهية.





بلوميريا...

بلوميريا، زهرة تتفتح برائحة الحياة وألوان النقاء، واسم يهمس بجمال الطبيعة في قلب العمارة، وهو الاسم العلمي لشجرة النرجس، التي تُزرع عادةً في الحدائق المنزلية، ستكون حاضرة بكثرة في مشروع حي مجد، حيث تزهر الأحلام وتنمو الأمنيات، ستنمو هذه الزهرة لتضفي لمسة من الجمال الطبيعي وتتكامل مع أجواء الفخامة والهدوء التي يطمح إليها كل ساكن.





هناك اللحظات

يتكوّن "بلوميريا" من مبنيين يحتويان على شقق سكنية فريدة ذات تصميم مميز وإطلالات ساحرة، مع بلكنات واسعة تطل إحداها على البوليغارد والأخرى على المجتمع المحيط، وتتميز الشقق بأحواض سباحة توفر لحظات من الاسترخاء والرفاهية.

عيش الفسحة، الفخامة، والهدوء





وجهة حضارية...

متكاملة تضم مراكز تجارية، ومطاعم، ومساحات سكنية، توفر تجربة حيوية تجمع بين الراحة والفخامة في قلب المدينة.

ممشى بوليفارد بطول ١ كم: ممشى عصري للنزهات 🏡

محلات تجارية متنوعة: تلبي احتياجات المقيم والزائر 🛍️

جسور زجاجية: تربط بين المباني 🌉

جلسات خارجية: متنفس ومستراح وفرصة للتواصل 🪑

نافورات مائية: جمالية وأجواء مريحة 🌊

ساحات للفعاليات: تحتوي على الأنشطة والفعاليات المقامة في المحافظة 🏟️

مصاعد وسلالم خارجية: تضمن تنقل سلس ومريح 🚶

مواقف عامة 🏠



أهمتنا الطبيعة

بأن نخلّد جمال مسار الماء المتعرج الذي
رسمه الوادي على جانب الحي في تحفة
معمارية تتشكّل في بوليفارد، تزداد روعته
مع كل خطوة، ليأخذك في رحلة استكشافية
لأطول بوليفارد في بوابة الشرق "صُحار".





عمارة شكلتها طبيعة..

أهمتنا الثقافية

بأنه لا يمكن لمارٍ أو زائرٍ متجول بين أحياء مدينة صُحار،
إلا ويُرحب به دون قواعدٍ أو شروط، فالمساحات المفتوحة
المطلّة على الشارع المجاور للحي تنادي لكل المارة
"أهلاً وسهلاً بكم".





عمارة شكلتها ثقافة..





نمط صحي مُعزز

في "بلوميريا"، ستعيش تجربة فريدة في بيئة صحية ومريحة، حيث تحيط بك المساحات الخضراء التي تنقي الهواء وتشجعك على التنقل سيرًا أو باستخدام دراجتك، ستستمتع بمرافق رياضية حديثة مثل الملاعب ومسارات الجري لتعزيز لياقتك البدنية، بينما يوفر البوليفارد ومرافقه الاجتماعية أماكن مثالية للدسترخاء والتواصل، مما يعزز صحتك النفسية.





الريادة في تصميم
الطاقة والبيئة



بهو فاخر



نظام مركزي لرمي النفايات



أحواض سباحة



مركز تسوق



مواقف سيارات تحت الأرض



مسرح مفتوح



ملعب بادل



نظام غاز مركزي



استقبال فندقي



أندية رياضية



تقنية المنزل الذكي



مصاعد داخلية وخارجية



ممشى



مسار مخصص للدراجات



فناء حدائقي خاص



حدائق مفتوحة



ملعب متعدد الاستخدامات



المميزات والمرافق

تكاملية الخدمات

يتمتع "بلوميريا" بمجموعة من الخدمات المميزة التي توفر لقاطنيه لحظات لا تُنسى، حيث يضم محلات تجارية تلبي احتياجات السكان اليومية، ويتوسط الحي مسجد أيقوني يضيف لمسة من الجمال والروحانية، كما توفر الملاعب المتنوعة للرجال والنساء نشاطاً وحيوية، بينما يحتوي البوليغارد على ساحة للفعاليات التي تجمع السكان في أجواء اجتماعية حيوية. بالإضافة إلى ذلك، يضم الحي مدرسة، مكتبة عامة، وقاعة متعددة الاستخدامات، مما يضمن لك حياة متكاملة ومريحة.





نضمن راحتك

صُمم "بلوميريا" ليقدّم لك أقصى درجات الراحة والفخامة، مع مصاعد حديثة تسهّل التنقل، ومواقف تحت الأرض لبيئة منظمة، ستستمتع بصالة رياضية مجهزة بأحدث المعدات، وصالة استقبال فاخرة تترك انطباعًا لا يُنسى، كما يوفر الحي نظامًا ذكيًا للتخلص من النفايات وتقنيات تهوية متطورة، لضمان جودة هواء مثالية في كل زاوية.

فخامة التصميم

تتميز "بلوميريا" بتصميم عصري يمزج بين الجمال والانسائية، حيث تم اختيار كل التفاصيل بعناية لتلبية احتياجات القانطين بمواد متطورة تضمن المتانة والاستدامة لجودة بناء عالية الدقة، وتشطيبات فاخرة ترضي جميع الأذواق، كما تم توزيع المساحات الداخلية بشكل مثالي، مما يوفر حرية الحركة ويجعل كل زاوية مكاناً مريحاً للعيش.





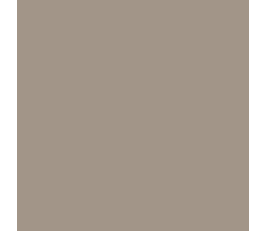
أنت لها نبض...



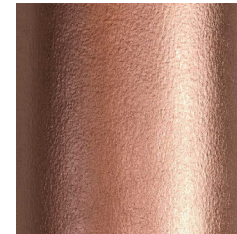
رخام رابولانو



دهان ترفل



دهان ستون جراي



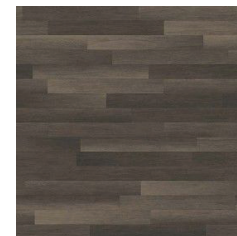
دهان نحاسي



مشربية



أرضيات خارجية



أرضيات خشبية خارجية

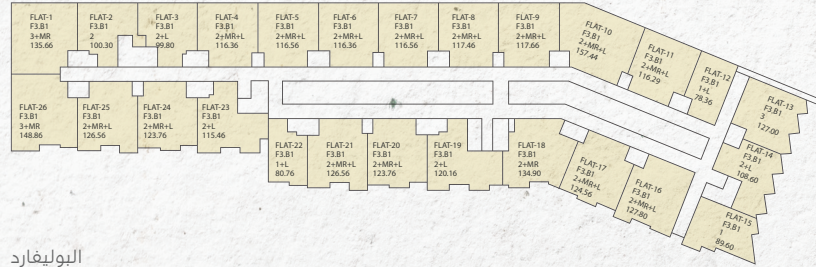


سور زجاجي مقنّس

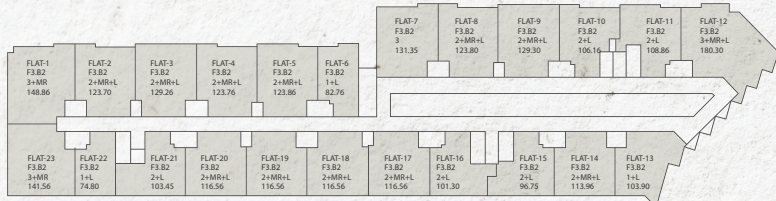


دهان خارجي بيج

فلل مروج

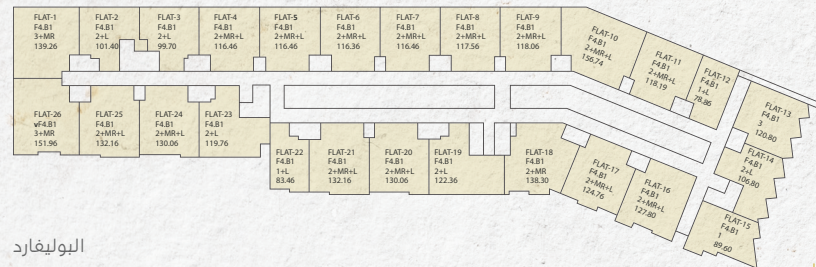


اليوليفارد

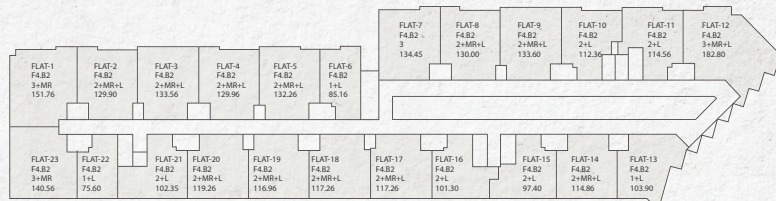


الشارع الرئيسي

فلل مروج

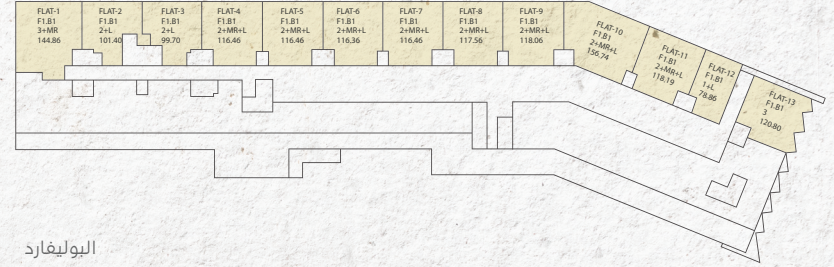


اليوليفارد



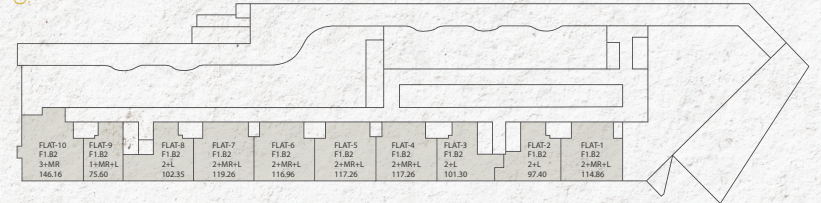
الشارع الرئيسي

فلل مروج



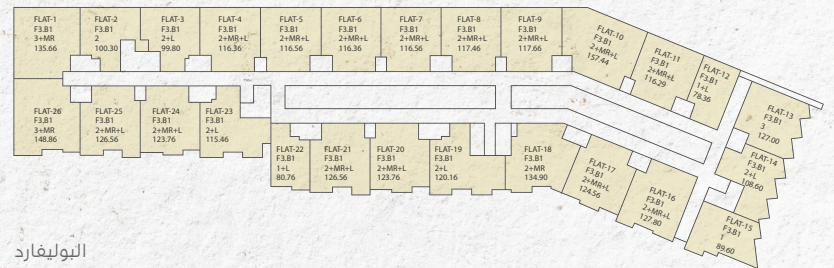
اليوليفارد

الطابق الأول



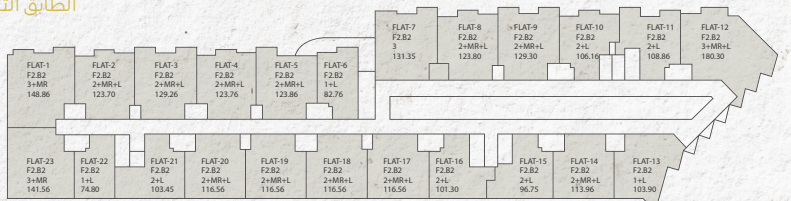
الشارع الرئيسي

فلل مروج



اليوليفارد

الطابق الثاني

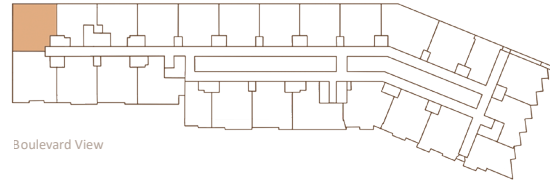


الشارع الرئيسي



01 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

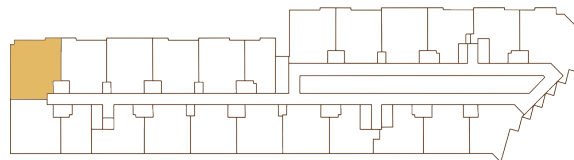


Boulevard View



01 - BLOCK - 02

Boulevard View



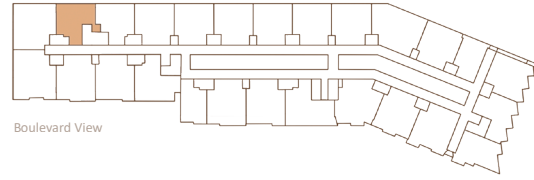
Main Street View





02 - BLOCK - 01

Murooj Villas View



Boulevard View



02 - BLOCK - 02

Boulevard View



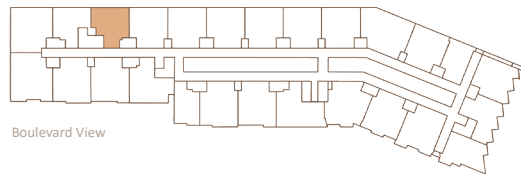
Main Street View



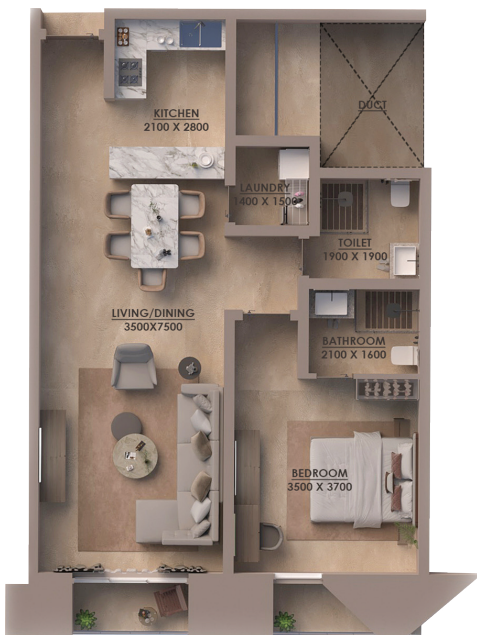


03 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

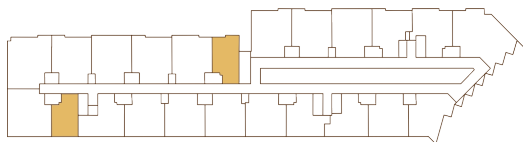


Boulevard View



03 - BLOCK - 02

Boulevard View



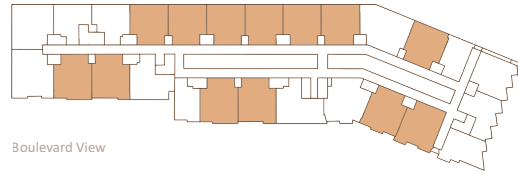
Main Street View





04 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

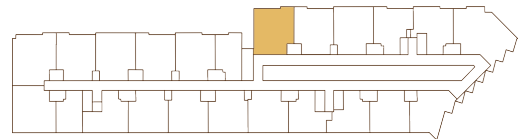


Boulevard View



04 - BLOCK - 02

Boulevard View



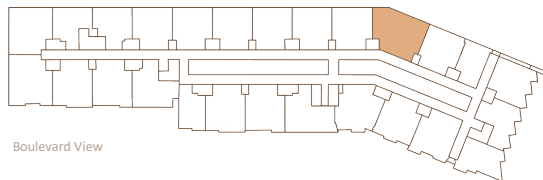
Main Street View





05 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

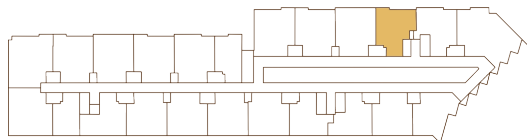


Boulevard View



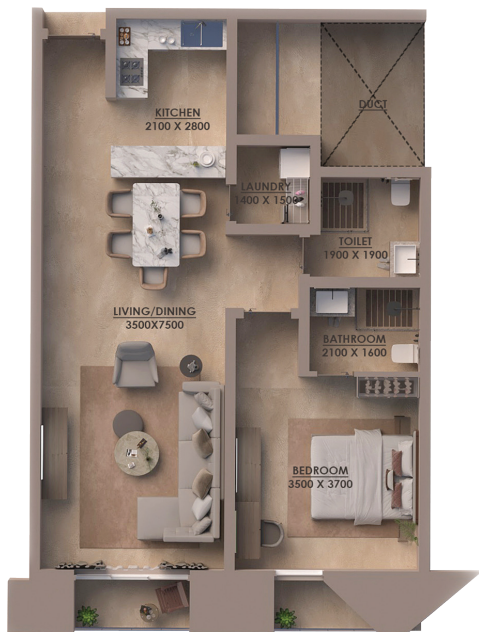
05 - BLOCK - 02

Boulevard View



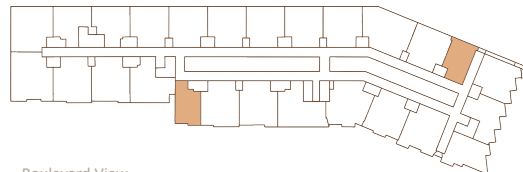
Main Street View





06 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

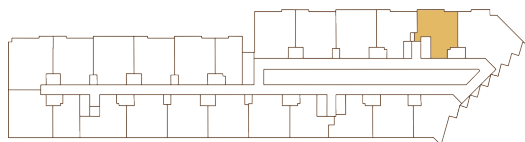


Boulevard View



06 - BLOCK - 02

Boulevard View



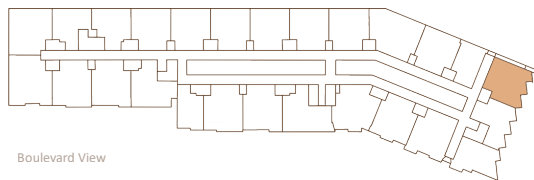
Main Street View





07 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

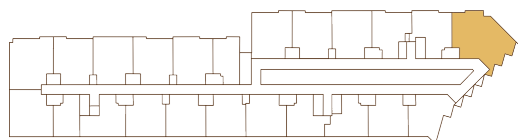


Boulevard View



07 - BLOCK - 02

Boulevard View



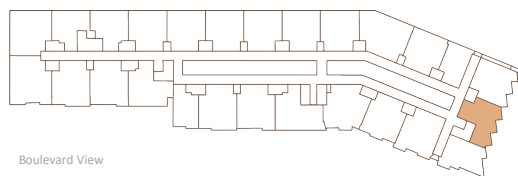
Main Street View





08 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

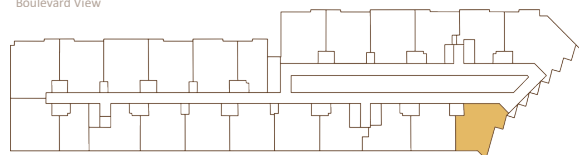


Boulevard View



08 - BLOCK - 02

Boulevard View



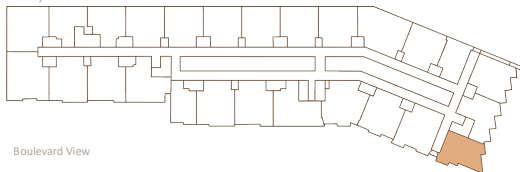
Main Street View





09 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

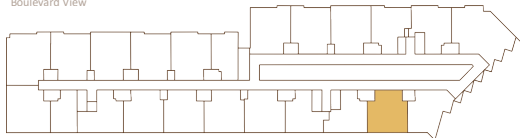


Boulevard View



09 - BLOCK - 02

Boulevard View



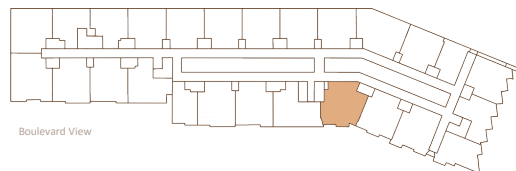
Main Street View





10 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

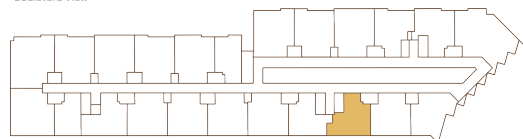


Boulevard View



10 - BLOCK - 02

Boulevard View



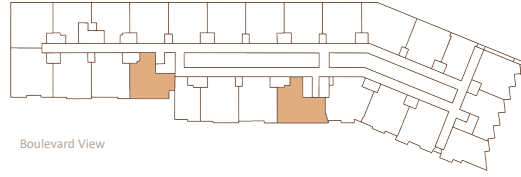
Main Street View





11 - BLOCK - 01

Murooj Villas View



Boulevard View



11 - BLOCK - 02

Boulevard View



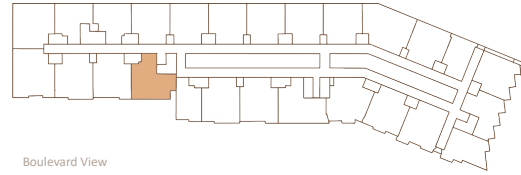
Main Street View





12 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

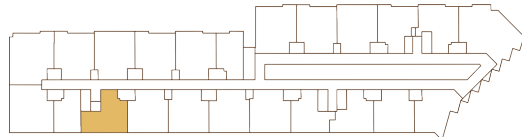


Boulevard View



12 - BLOCK - 02

Boulevard View



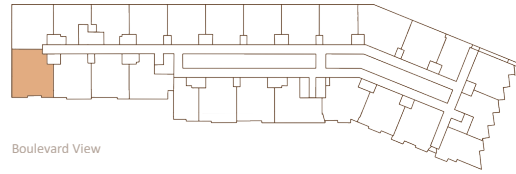
Main Street View





13 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

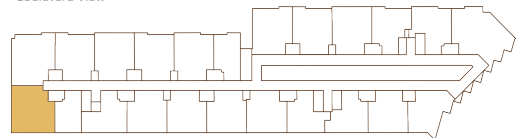


Boulevard View



13 - BLOCK - 02

Boulevard View



Main Street View



مَجْد

منذ تأسيس "مجد" في ٢٠١٨، وبعد أكثر من ٢٠ عامًا من خبرة المؤسس في القطاع العقاري، عملنا على تقديم خدمات عقارية ومشاريع استثنائية تُسهم في حركة السوق العماني، مع التركيز على رضا عملائنا وتقديم تجربة عقارية مستدامة ومثمرة بأعلى معايير الجودة.



+6
مشروع
إنشائي

1M²
مساحة الأراضي

+100M
القيمة الاستثمارية للمشاريع

+200K
مبنى

+2000
وحدة عقارية

نفخر معاً...



بلو ديريا

للتواصل والدستفسار

+968 7700 1111

حي مجر
Hai Majd



مَجْد
MAJD