

بِلُوْمِيرِيَا



بلوميريا في أرض النحاس وبواحة الشرق

تتمتع محافظة شمال الباطنة وعاصمتها الإدارية ولدية صحار والمعروفة بأرض النحاس وبواحة الشرق، بموقع استراتيجي متميز، يجعلها بوابة رئيسية تربط البر بالبحر، تمتد سواحلها على بحر عمان، مما يعزز دورها المحوري في التجارة الإقليمية، إذ يزيد عدد سكانها عن ٩١٥ ألف نسمة، وتعتبر صحار إحدى أبرز الولايات في السلطنة، وتضم منطقة حرة وميناء يجذب استثمارات سنوية تفوق ١,٥ مليار ريال عماني (٤ مليارات دولار أمريكي)، تجمع الولاية بين عمق التاريخ وطموحات المستقبل، مما يجعلها من أهم المدن العمانية التي تشهد نمواً اقتصادياً متسارعاً.

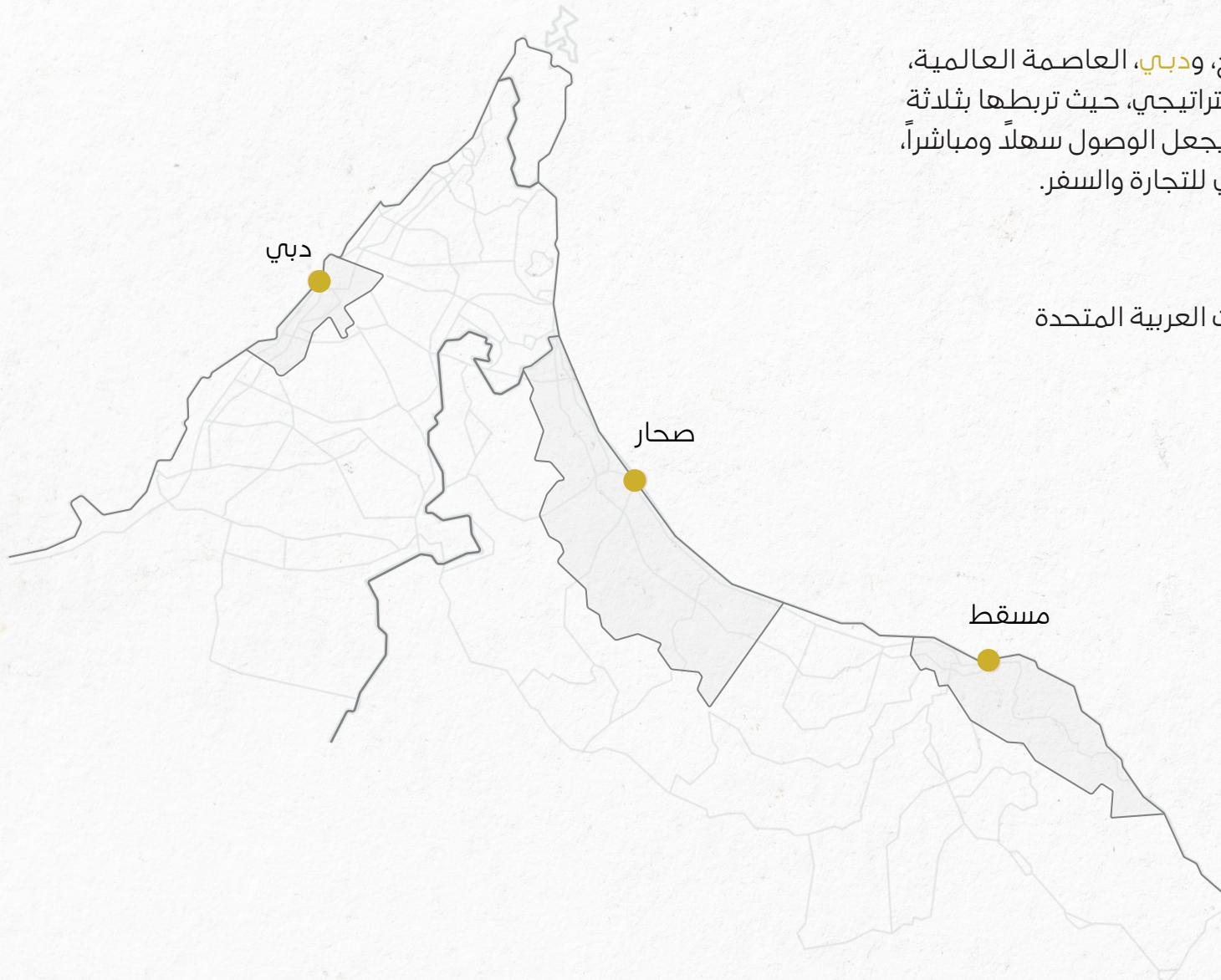


بمينائها العالمي، ومطارها الدولي، وقطارها الرابط بين عمان والإمارات، تترفع صهار كعقدة تجارية استثنائية، تضيّف المنطقة الحرة بعدها استثمارياً، لتصبح المدينة بوابة عُمان إلى العالم ورمزاً للتواصل والنمو.

صهار: حيث يلتقي التاريخ بالمستقبل

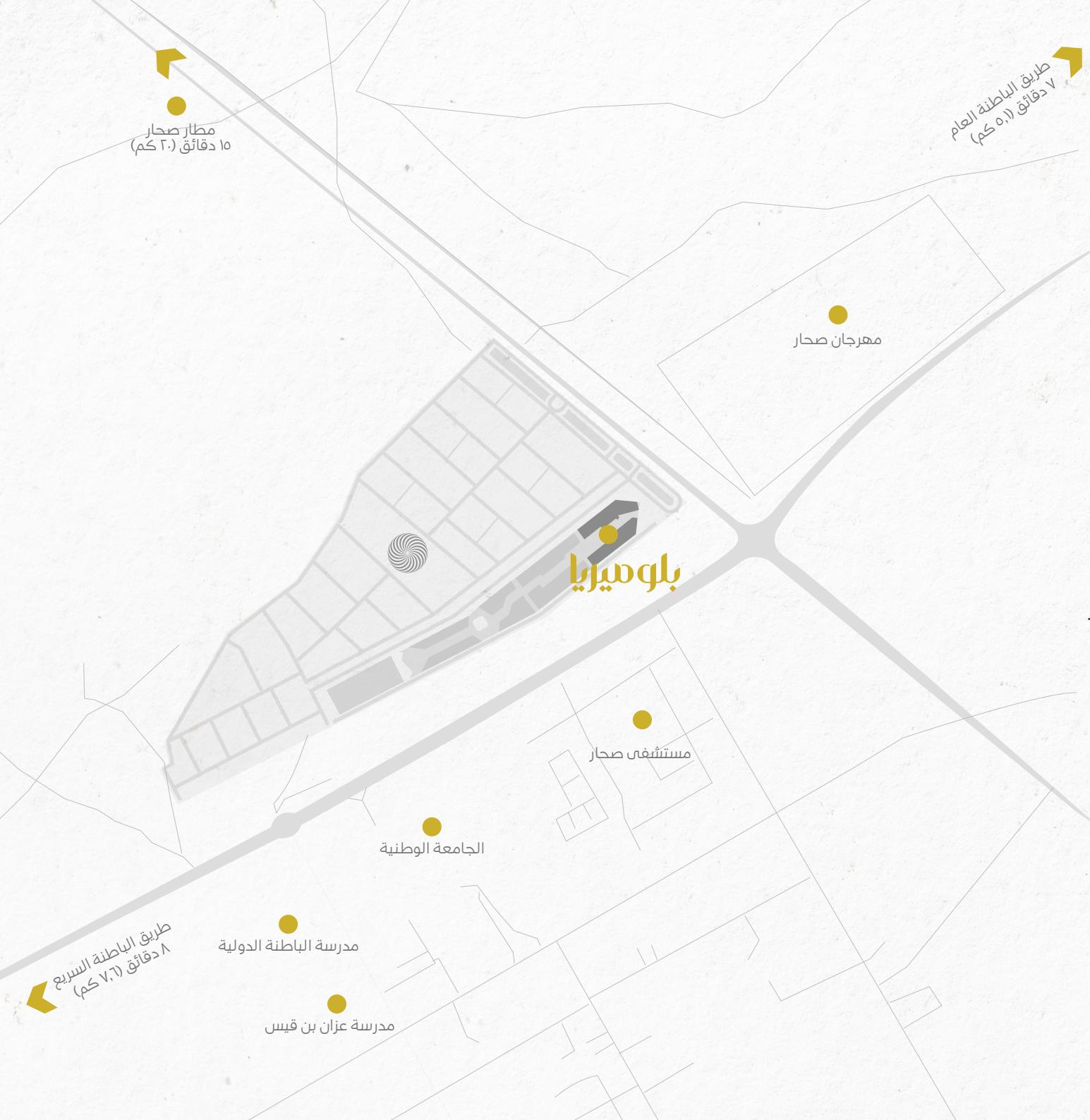
جسر الحضارات

بين **مسقط**، عاصمة التاريخ، و**دبي**، العاصمة العالمية، تنبض صحار بموقعها الاستراتيجي، حيث تربطها بثلاثة شوارع رئيسية مع دبي، مما يجعل الوصول سهلاً ومبشراً، ويعزز مكانتها كمحور حيوي للتجارة والسفر.



من صحار إلى دبي - الإمارات العربية المتحدة
ساعتان (٢٤ كم)

من صحار إلى مسقط
ساعتان (٢٠.٥ كم)



استراتيجية الموقع

يتمتع "بلوميريا" بموقع استراتيجي في مدخل بوليفارد حي مجد، حيث يدمج بين الشقق الفاخرة والمحالات التجارية مع إطلالات على المساحات الخضراء والمرافق الحيوية، مما يجعله الخيار المثالي للسكن أو الاستثمار.



جوهرة المعالم والذكريات

تزرع صغار بمعالم تجمع بين عبق التاريخ وروعة الحاضر. قلعة صغار تحكي أمجاد الماضي، فيما يعكس جامع السلطان قابوس الأكبر روح الأصالة والإيمان. ثم يتألق حي مجد كنض للحياة العصرية، أما بازار صغار وبواية صغار، فهما شاهدان على حيوية المدينة وترحيبها بزوارها، ليجعلوا من كل زاوية تجربة لا تُنسى.



بواية صغار



بازار صغار



قلعة صغار



كراون بلازا



جامع السلطان قابوس الأكبر



حي مجد

حي مجد

هو مجتمع فريد في قلب صغار وبعد المشروع مجتمعاً متكاملاً يضم أكثر من ١٠ وحدة سكنية بمساحات متنوعة، إلى جانب مراافق تجارية ومساحات خضراء بتصميم مبتكر ومعايير عالية الجودة، يقدم "حي مجد" بيئة سكنية متميزة تجمع بين الفخامة والراحة، مما يجعله وجهة مثالية للباحثين عن الدستقرار والرفاهية.





بلوميريا...

بلوميريا، زهرة تفتح برائحة الحياة وألوان النقاء، واسم يهمس بجمال الطبيعة في قلب العمارة، وهو الدسم العلمي لشجرة النرجس، التي تُزرع عادةً في الحدائق المنزلية، ستكون حاضرة بكثرة في مشروع حي مجد، حيث تزهر الأحلام وتنمو الأمنيات، ستنمو هذه الزهرة لتضفي لمسة من الجمال الطبيعي وتكامل مع أجواء الفخامة والهدوء التي يطمح إليها كل ساكن.





بلوميريا

هناك لحظات

يتكون "بلوميريا" من مبنيين يحتويان على شقق سكنية فريدة ذات تصميم مميز وإطلالات ساحرة، مع بلوغات واسعة تطل إحداها على البوليفارد والأخرى على المجتمع المحيط، وتميز الشقق بأحواض سباحة توفر لحظات من الراحة والرفاهية.

عش الفسحة، الفخامة، والهدوء





وجهة حضارية...

متكاملة تضم مراكز تجارية، ومطاعم،
ومساحات سكنية، توفر تجربة حيوية
تجمع بين الراحة والفخامة في قلب المدينة.

ممشى بوليفارد بطول 1 كم: ممشى عصري للنزهات

محلات تجارية متنوعة: تلبي احتياجات المقيم والزائر

جسور زجاجية: تربط بين المباني

جلسات خارجية: متنفس ومستراح وفرصة للتواصل

نافورات مائية: جمالية وأجواء مريحة

ساحات للفعاليات: تحتوي على الأنشطة والفعاليات المقامة في المحافظة

مصاعد وسلالم خارجية: تضمن تنقل سلس ومريج

مواقف عامة



أهمنا الطبيعة

بأن نخلّد جمال مسار الماء المترعرج الذي رسمه الوادي على جانب الحي في تحفة معمارية تتشكّل في بوليفارد، تزداد روعته مع كل خطوة، ليأخذك في رحلة استكشافية لأطول بوليفارد في بوابة الشرق "صُحار".





عمارة شكلّتها طبيعة..

أهمنا الثقافة

بأنه لا يمكن لمارِ أو زائرٍ متجول بين أحياء مدينة صحار، إلا ويُرحب به دون قواعد أو شروط، فالمساحات المفتوحة المطلة على الشارع المجاور للحي تنادي لكل المارة "أهلاً وسهلاً بكم".





عمارة شكلتها ثقافة..





نمط صحي مُعزز

في "بلوميريا"، ستعيش تجربة فريدة في بيئة صحية ومرحية، حيث تحيط بك المساحات الخضراء التي تنقي الهواء وتشجعك على التنقل سيراً أو باستخدام دراجتك، ستستمتع بمرافق رياضية حديثة مثل الملاعب ومسارات الجري لتعزيز لياقتك البدنية، بينما يوفر البوليفارد ومرافقه الاجتماعية أماكن مثالية للدسترخاء والتواصل، مما يعزز صحتك النفسية.



تكاملية الخدمات

يتمتع "بلوميريا" بمجموعة من الخدمات المميزة التي توفر لقاطنيه لحظات لا تُنسى، حيث يضم محلات تجارية تلبي احتياجات السكان اليومية، ويتوسط الحي مسجد أيقوني يضيف لمسة من الجمال والروحانية، كما توفر الملعب المتنوع للرجال والنساء نشاطاً وحيوية، بينما يحتوي البوليفارد على ساحة للفعاليات التي تجمع السكان في أجواء اجتماعية حيوية. بالإضافة إلى ذلك، يضم الحي مدرسة، مكتبة عامة، وقاعة متعددة الاستخدامات، مما يضمن لك حياة متكاملة ومرحة.





ضمن راحتك

ضمم "بلوميريا" يقدم لك أقصى درجات الراحة والفخامة، مع مصاعد حديثة تسهّل التنقل، وموافق تحت الأرض لبيئة منظمة، ستستمتع بصاله رياضية مجهزة بأحدث المعدات، وصاله استقبال فاخرة تترك انطباعاً لا يُنسى، كما يوفر الحي نظاماً ذكياً للتخلص من النفايات وتقنيات تهوية متقدمة، لضمان جودة هواء مثالية في كل زاوية.

فخامة التصميم

تتميز "بلوميريا" بتصميم عصري يمزج بين الجمال والدنسية، حيث تم اختيار كل التفاصيل بعناية لتلبية احتياجات القاطنين بمواد متطورة تضمن المتنانة والاستدامة لجودة بناء عالية الدقة، وتشطيبات فاخرة ترضي جميع الأذواق، كما تم توزيع المساحات الداخلية بشكل مثالي، مما يوفر حرية الحركة و يجعل كل زاوية مكاناً مريحاً للعيش.





أنت لها نبض...



رخام رابولندو



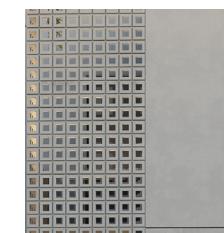
دهان ترفل



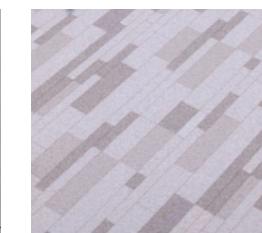
دهان ستون جراري



دهان نحاسي



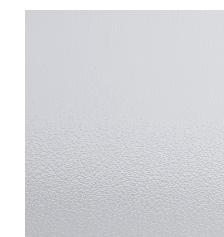
مشربية



أرضيات خارجية



أرضيات خشبية خارجية

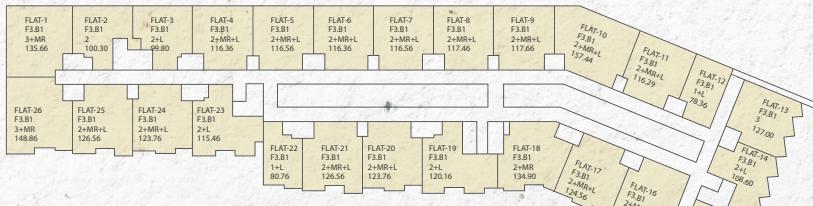


سور زجاجي مقسى

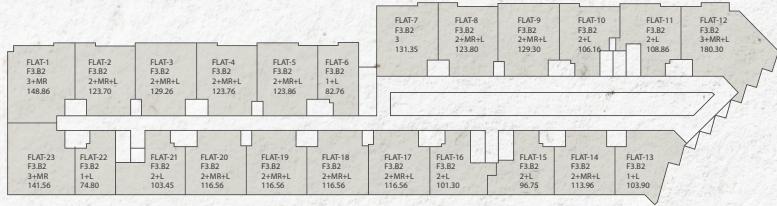


دهان خارجي بيج

فلل مروج



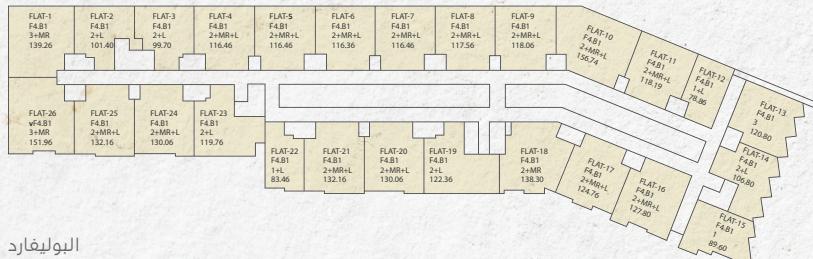
البوليفارد



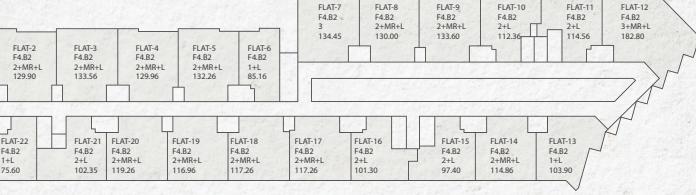
الشارع الرئيسي



فلل مروج



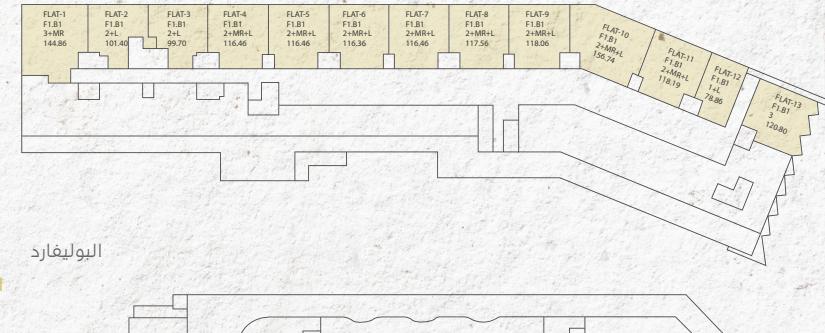
الطابق الرابع



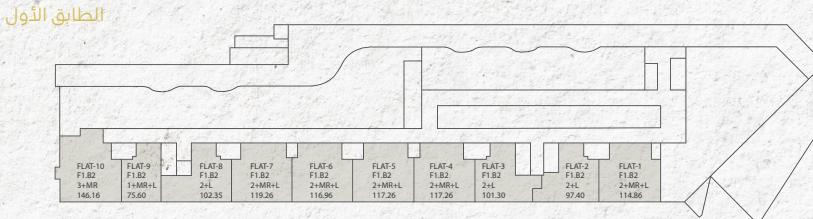
الشارع الرئيسي



فلل مروج



البوليفارد



البوليفارد

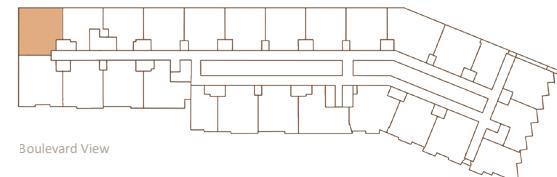


الشارع الرئيسي



01 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

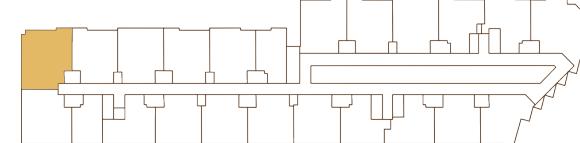


Boulevard View



01 - BLOCK - 02

Boulevard View



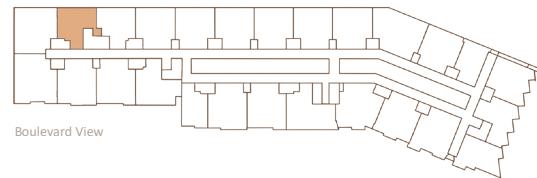
Main Street View





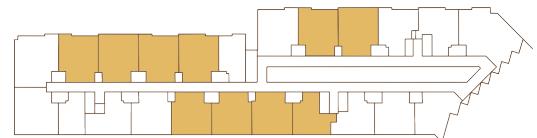
02 - BLOCK - 01

Murooj Villas View



02 - BLOCK - 02

Boulevard View



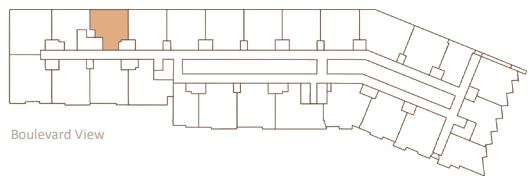
Main Street View





03 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

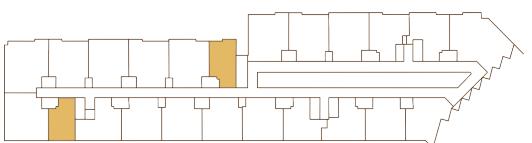


Boulevard View



03 - BLOCK - 02

Boulevard View



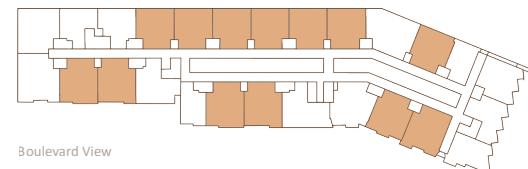
Main Street View





04 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

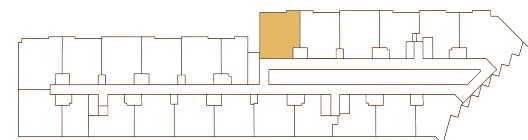


Boulevard View



04 - BLOCK - 02

Boulevard View

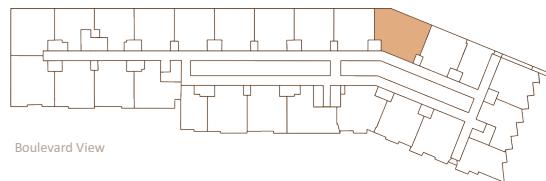


Main Street View



05 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

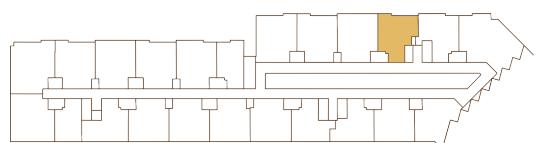


Boulevard View



05 - BLOCK - 02

Boulevard View



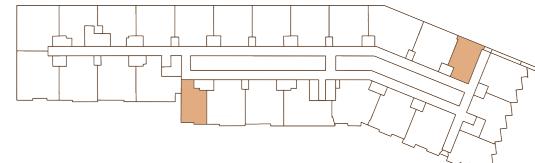
Main Street View





06 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

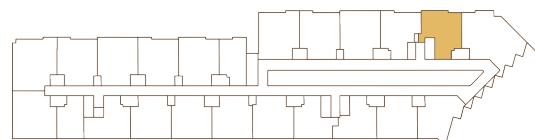


Boulevard View



06 - BLOCK - 02

Boulevard View



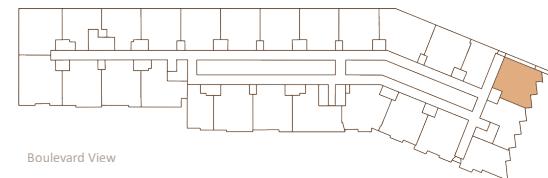
Main Street View





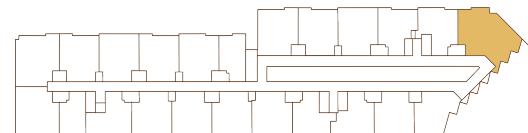
07 - BLOCK - 01

Murooj Villas View



07 - BLOCK - 02

Boulevard View



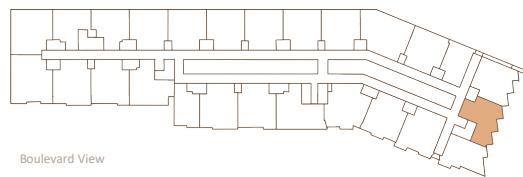
Main Street View





08 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

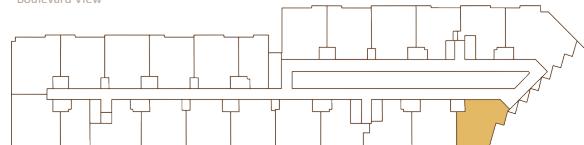


Boulevard View



08 - BLOCK - 02

Boulevard View



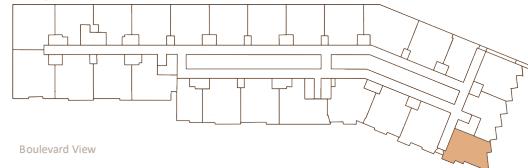
Main Street View





09 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

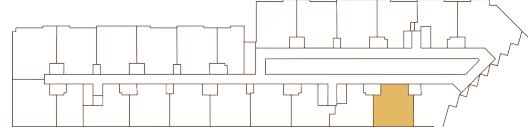


Boulevard View



09 - BLOCK - 02

Boulevard View



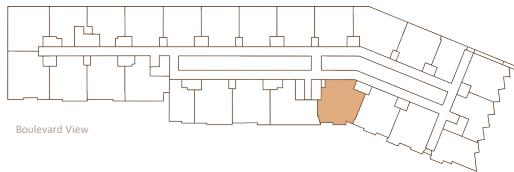
Main Street View





10 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

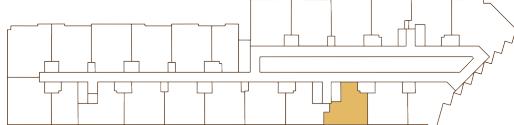


Boulevard View



10 - BLOCK - 02

Boulevard View



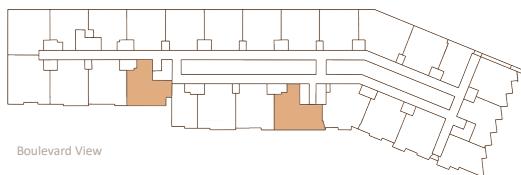
Main Street View





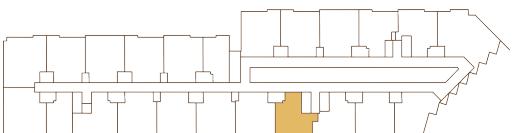
11 - BLOCK - 01

Murooj Villas View



11 - BLOCK - 02

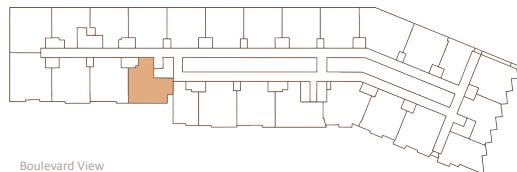
Boulevard View





12 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

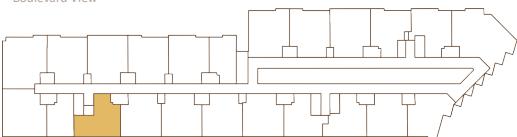


Boulevard View



12 - BLOCK - 02

Boulevard View



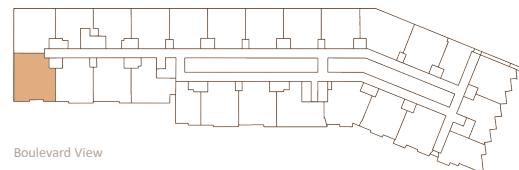
Main Street View





13 - BLOCK - 01

Murooj Villas View

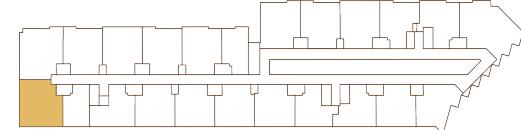


Boulevard View



13 - BLOCK - 02

Boulevard View



Main Street View





مَجْدٌ

منذ تأسيس "مجد" في ٢٠١٨، وبعد أكثر من ٢٠ عاماً من خبرة المؤسس
في القطاع العقاري، عملنا على تقديم خدمات عقارية ومشاريع
استثنائية تُسهم في حركة السوق العماني، مع التركيز على رضا
عملائنا وتقديم تجربة عقارية مستدامة ومثمرة بأعلى معايير الجودة.



+6
مشروع
إنشائي

1M²
مساحة الأرضي

+100M
القيمة الاستثمارية للمشاريع

+200K
مبني

+2000
وحدة عقارية

نفخر معاً...



بِلُوْمِيَّا

للتواصل والاستفسار

+968 7700 1111

